

# BEST REALITY

## Realitná kancelária

3 izbový byt na predaj, kompletná rekonštrukcia. nepriechodné izby, loggia, Klimatizácia, pekný výhľad Petržalka  
[www.bestreality.sk](http://www.bestreality.sk)

225 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie Hraničiarov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	12	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt  
Bratislava, Petržalka - ul. Námestie Hraničiarov  
Výmera bytu je 70 m<sup>2</sup>, Loggia 5 m<sup>2</sup>, pivnica, 12/12 p. v dome je výťah.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii .

- Bezpečnostné vchodové dvere
- Plastové okná zo žalúziami
- Klimatizácia
- Nové rozvody elektroinštalácii
- Nové rozvody vody a kanalizácie
- Obklady, Dlažba, nová sanita

- Nepriechodné izby
- Oddelené wc
- Byt orientovaný do dvoch strán
- Veľká loggia
- Pekný výhľad
- Pivničná kobka na tom istom podlaží
- Pekný výhľad do dvoch strán
- Byt je kúpou voľný

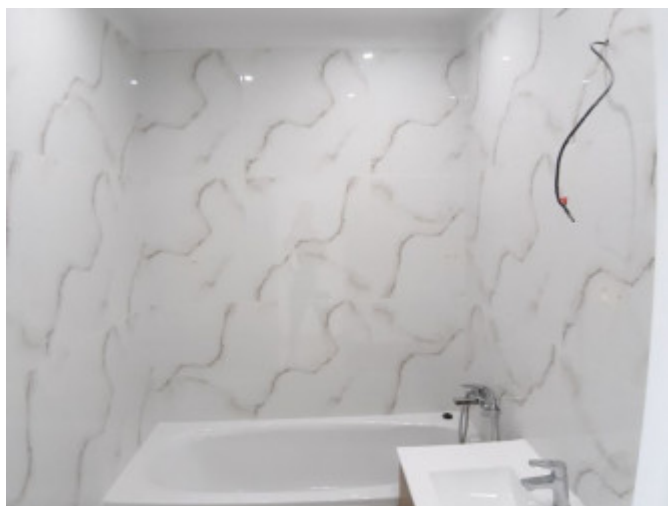
Bytový dom je zateplený, nová vchodová brána s otváraním DEK kľúčom, rekonštruované výťahy, zateplená strecha, vymenené stúpačky .

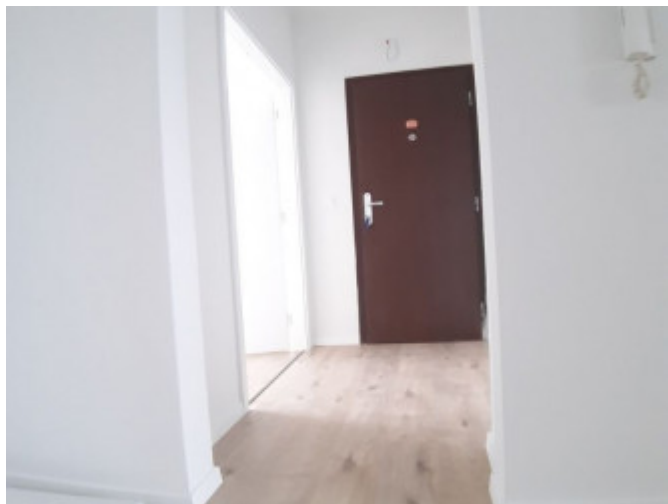
Kompletná občianska vybavenosť, obchody, banky, kaviarne, škola, škôlka, zástavka MHD, zástavka električky 3 min. pešo, Zdravotné centrum, cca 50 m od vchodu Billa , v blízkosti Chorvátske rameno. Možnosť kúpy aj na HYPO , / aj cez víkendy / 0904/528 854,0905/751 910

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

- Kompletný poradenský servis
- vypracovanie dokladov pre katastrálny úrad a banky
- zabezpečenie podkladov pre znalecký posudok, zabezpečenie znalca
- Bezplatne zabezpečíme prostredníctvom nášho zmluvného partnera financovanie hypotekárnym úverom s výhodnými podmienkami
- katastrálny správny poplatok
- notárske poplatky

Viac nehnuteľnosti nájdete v aktuálnej ponuke na [www.bestreality.sk](http://www.bestreality.sk)





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Juraj Holý***  
***0905751910***  
***holy@bestreality.sk***

