

# BEST REALITY

## Realitná kancelária

5 izbový rodinný dom na PREDAJ, Novostavba, terasa, pozemok  
1403 m<sup>2</sup>, 25 km od Bratislavy, Lehnice [www.bestreality.sk](http://www.bestreality.sk)



1 400 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	Lehnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1403 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	155 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom , NOVOSTAVBA, „BUNGALOV“.

Príjemná tichá lokalita v zástavbe rodinných domov v Obci Lehnice s dobrou dostupnosťou do Bratislavy (cca 25 km) alebo Senca a Dunajskej Stredy

Stavba s veľmi dobrou dispozíciou, úžitková plocha 145 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> terasa, predáva sa v stave "HOLODOM" (bez zariadených predmetov ako podlaha sanita, kuchynská linka., atd)

Stavba postavená s tradičných materiálov

- Železobetónové základy, tehlo murované

- Kompletné rozvody Inžinierskych sietí (voda, elektrina, kanalizácia)

- Rozvody pre TV a internet
- Omietky , základné maľovky
- Podlahové Kúrenie, samostatný elektrický kotol pre Kúrenie a prípravu TUV
- Podlahové potery
- Plastové okná z izolačným 3 sklom
- Zateplenie + fasáda
- Príprava pre krb
- Sedlová strecha
- Strešná krytina - Škridla
- Vonkajšie elektrické rolety
- Terasa, terénne úpravy - vyrovnaný pozemok, oplotenie, parkovacie miesta pre minimálne 4 autá , chodníky zo zámkovej dlažby
- Železná vstupná brána s elektrickým otváraním, oplotenie

Dom je veľmi dobre riešený, obývačka v poloootvorenej dispozícii s kuchyňou, príprava na krb, výstup na terasu, štyri samostatné spálne, veľká kúpeľňa, Samostatné wc z umývadlom , technická miestnosť.

Pozemok:

Prevažne Rovinatý, 1403 m<sup>2</sup> , oplotený

V okolí je pôvodná zástavba rodinných domov, tiché príjemné prostredie.

Cena tejto nehnuteľnosti je:

100€/m<sup>2</sup> pozemok

1400€/m<sup>2</sup> Skolaudovaný rodinný dom dokončený do štádia Holodom.

Celková cena 343.300 €

Možnosť kúpy aj na HYPO , / aj cez víkendy / 0904/528 854,0905/751 910

Možnosť dokončenia do štandardu

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

-Kompletný poradenský servis

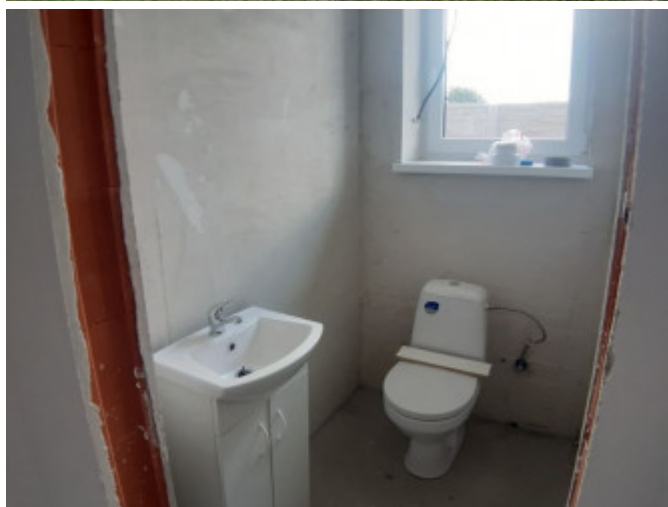
-vypracovanie dokladov pre katastrálny úrad a banky

-zabezpečenie podkladov pre znalecký posudok, zabezpečenie znalca

-Bezplatne zabezpečíme prostredníctvom nášho zmluvného partnera financovanie hypotekárnym úverom

s výhodnými podmienkami

Viac nehnuteľnosti nájdete v aktuálnej ponuke na [www.bestreality.sk](http://www.bestreality.sk)



**BESTREALITY**  
Realitná kancelária  
[www.bestreality.sk](http://www.bestreality.sk)

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Juraj Holý**  
**0905751910**  
**[holy@bestreality.sk](mailto:holy@bestreality.sk)**

