

BEST REALITY

Realitná kancelária

5 izbový samostatne stojací dvojpodlažný dom 175 m² na predaj,
NOVOSTAVBA, Štandard. Ivanka pri Dunaji www.bestreality.sk

589 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Vinohradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	191 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6 m ²
Plocha pozemku:	578 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	10 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	191 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	175 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5 izbový samostatne stojací Rodinný dom NOVOSTAVBA, 7 km od Bratislavy Ivanka pri Dunaji.

Moderná Novostavba s úžitkovou plochou 175 m² + 10 m² terasa, 6 m² balkón, dom je tehlový, dvojpodlažný s dobrou dispozíciou.

V spodnej časti je veľký denný priestor ako obývačka s kuchyňou , komora, Kúpeľňa s wc , spáľňa, technická miestnosť.

Vo vrchnej časti sú tri samostatné priestranné spálne, veľká kúpeľňa a samostatné wc, terasa o výmere 10 m² a balkón o výmere 6 m². Dom je napojený na všetky IS (voda, kanalizácia, elektrina, plyn) kúrenie je podlahové, s plynovým kondenzačným kotlom.

Pozemok je rovinný v celkovej výmere 578 m².

- Železobetónové základy, tehlu murovaná stavba (kalibrovaná 1. Trieda)
- Kompletné rozvody Inžinierskych sietí (voda, elektrina, kanalizácia) osadený „Geberit“ 2x
- Rozvody pre klimatizáciu
- Príprava pre elektrické vonkajšie žalúzie
- Omietky , základné maľovky
- Podlahové Kúrenie, plynový kondenzačný kotol
- Podlahové potery
- Plastové okná z izolačným 3 sklom
- Zateplenie + fasáda
- Plochá strecha (vrchné podlažie nemá žiadne šikmé plochy)

- Kompletné dokončenie zariadeniami predmetmi. (podlahy, interiérové dvere zo zárubňami, sanita, obklady, dlažba - Gres)
- Základné terénne úpravy, oplotenie, 2 parkovacie miesta

Prístupová cesta je betónová s uličným osvetlením. Dobrá dostupnosť do centra obce a na vlakovú stanicu (cca 10 min. pešo), dobré cestné napojenie do Bratislavy.

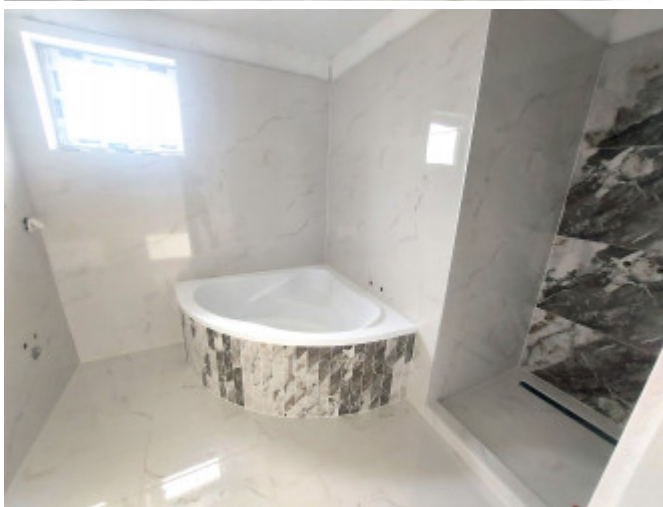
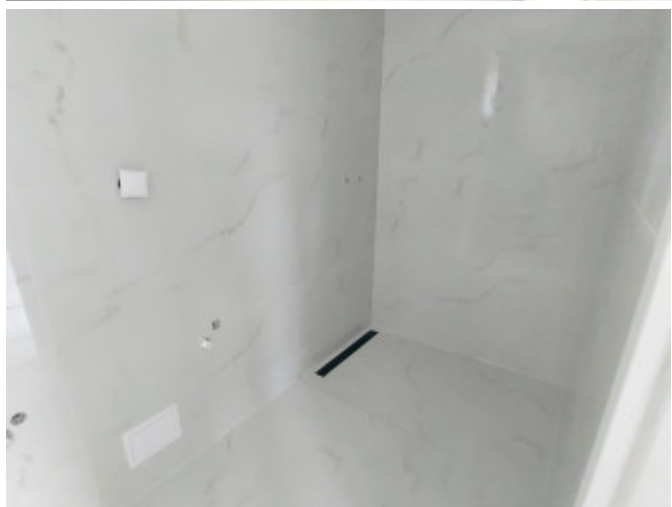
Dom je v stave Holodom (bez zariadených predmetov ako: podlahy, sanita, kuchynská linka) .

Príjemné tiché prostredie, Aj na Hypo / aj cez víkendy / 0904/528 854,0905/751 910

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

- Kompletný poradenský servis
- vypracovanie dokladov pre katastrálny úrad a banky
- zabezpečenie podkladov pre znalecký posudok, zabezpečenie znalca
- Bezplatne zabezpečíme prostredníctvom našich zmluvných partnerov financovanie hypotekárnym úverom s výhodnými podmienkami
- katastrálny správny poplatok
- notárske poplatky
- Pre klientov, ktorí kupujú nehnuteľnosť s našim zmluvným partnerom uhradíme správny poplatok vo výške 66,- Eur pri podaní záložných zmlúv do katastra nehnuteľností.

Viac nehnuteľnosti nájdete v aktuálnej ponuke na www.bestreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Juraj Holý
0905751910
holy@bestreality.sk

