

BEST REALITY

Realitná kancelária

Rodinný dom s dielnou na predaj Bratislava, Podunajské Biskupice



550 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Borekova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	11 m ²
Úžitková plocha:	260 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	260 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	čiastočne prerobný	Plocha garáže:	92 m ²
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	260 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v Bratislave, Podunajské Biskupice - Borekova ul

Nehnutelnosť sa nachádza v zástavbe rodinných domov a je vhodná pre bývanie a podnikanie súčasne, viacgeneračné bývanie alebo ako sídlo firmy.

Rodinný Dom je samostatne stojací, kolaudovaný cca v r. 1970, úžitková plocha domu na dvoch

podlažiach je cca 260 m². Jednotlivé podlažia domu majú samostatný vstup. Strecha domu je Valbová s dreveným krovom a betónovou podlahou, umožňuje vytvorenie ďalšieho úžitkového priestoru alebo zobitnenie. V priestore Dvora zo spevnenou plochou sa nachádza samostatná garáž s dielňou o výmere cca 40 m² a garáž s dielňou s vysokým stropom o výmere cca 52 m². Daráž je vhodná na prevádzku opravárenských prác osobných motorových vozidiel alebo strojov. Možnosť umiestnenia dvoch zdvíhacích súprav.

V zadnej časti Dvora je prístrešok pre náradie.

1.NP.

Samostatný vstup, hala, chodba, kúpeľňa s wc , komora, kuchyňa, kotoľňa, sklad, 2x izba.

2.NP.

Samostatný vstup zo schodiskom, vstupný priestor v otvorenej dispozícii s kuchyňou, kúpeľňa s wc, veľká obývačka jedna izba, terasa cca 11 m².

Stavba vyžaduje modernizáciu z vnútornej a vonkajšej strany.

Dom má dobrú polohu pre bývanie a aj pre prípadné podnikanie je napojený na všetky IS (voda, kanalizácia, elektrina, plyn)

Pozemok je rovinatý o celkovej výmere 790 m², oplotený, z uličnej strany je masívna železná brána. V zadnej časti je pozemok udržiavaný ako záhrada. K pozemku prináleží plocha záhrady v užívaní o výmere cca 250 m²

Možnosť kúpy aj na HYPO , / aj cez víkendy / 0904/528 854,0905/751 910

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

-Kompletný poradenský servis

-vypracovanie dokladov pre katastrálny úrad a banky

-zabezpečenie podkladov pre znalecký posudok, zabezpečenie znalca

-Bezplatne zabezpečíme prostredníctvom nášho zmluvného partnera financovanie hypotekárnym úverom

s výhodnými podmienkami

Viac nehnuteľnosti nájdete v aktuálnej ponuke na www.bestreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Juraj Holý
0905751910
holy@bestreality.sk

