

# BEST REALITY

## Realitná kancelária

### PRENÁJOM 5 - izbový rodinný dom novostavba v tichej lokalite v Lamači, Vysokohorská ulica, Bratislava s dvojgarážou



2 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	360 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	94 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 5 izbový rodinný dom novostavbu v tichej lokalite Lamača na Vysokohorskej ulici v Bratislave len 10 minút od centra mesta.

Rodinný dom je situovaný v malebnej prírode Malých Karpát v blízkosti lesa.

Plocha pozemku: 360 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha: 94 m<sup>2</sup>. Dom je napojený na všetky IS okrem plynu.

Dvojpodlažný rodinný dom s podlahovou plochou 234 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej haly, obývačky, plne vybavenej kuchyne, jedálne, 3 spální, 2 kúpeľní a 2 WC. Z jedálne je prístup do záhrady a na terasu.

Prízemie: vstupná hala, komora.

1. poschodie: spálňa s kúpeľňou, v ktorej sa nachádza 1 umývadlo, kuchyňa, jedáleň, obývačka, televízor, práčovňa a samostatné WC.

2. poschodie: 2 spálne s balkónom, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC, obývačka.

Dom je kompletne zariadený vrátane spotrebičov - práčka, chladnička s mrazničkou, elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu., varná kanvica, okná sú hliníkové s bezpečnostným izolačným 3-sklom so sieťkami.

K domu prislúcha garáž pre 2 autá a možnosť parkovania na pozemku pred domom.

Lokalita má výborné spojenie s centrom Bratislavy v blízkosti sa nachádza kúpalisko -Lamač, mestský lesopark Železná Studienka, medzinárodná škola, škôlka, obchody, OC Lamač.

Voľný od apríla.

Cena nájmu je 2300,- EUR + 200,-- EUR energie.

OKOLIE: Dom sa nachádza v peknej a tichej uličke v blízkosti lesa, neďaleko sa nachádza MHD, Tesco, reštaurácie, futbalový štadión, pošta, OC Galéria Lamač.

Kontakt 0905 838965

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ján Janek**

Telefón:

**0905838965**

E-mail:

**[jankova@bestreality.sk](mailto:jankova@bestreality.sk)**

