

# BEST REALITY

## Realitná kancelária

### Rodinný dom s dielnou na predaj Bratislava, Podunajské Biskupice



499 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Borekova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	790 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1

#### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v Bratislave, Podunajské Biskupice - Borekova ul

Nehnutelnosť sa nachádza v zástavbe rodinných domov a je vhodná pre bývanie a podnikanie súčasne, viacgeneračné bývanie alebo ako sídlo firmy.

Rodinný Dom je samostatne stojací, kolaudovaný cca v r. 1970, úžitková plocha domu na dvoch podlažiach je cca 260 m<sup>2</sup>. Jednotlivé podlažia domu majú samostatný vstup. Strecha domu je Valbová s dreveným krovom a betónovou podlahou, umožňuje vytvorenie ďalšieho úžitkového priestoru alebo zobitnenie. V priestore Dvora zo spevnenou plochou sa nachádza samostatná garáž s dielňou o výmere cca 40 m<sup>2</sup> a garáž s dielňou s vysokým stropom o výmere cca 52 m<sup>2</sup>. Daráž je vhodná na prevádzku opravárenských prác osobných motorových vozidiel alebo strojov. Možnosť umiestnenia

*dvoch zdvíhacích súprav.*

*V zadnej časti Dvora je prístrešok pre náradie.*

*1.NP.*

*Samostatný vstup, hala, chodba, kúpeľňa s wc , komora, kuchyňa, kotolňa, sklad, 2x izba.*

*2.NP.*

*Samostatný vstup zo schodiskom, vstupný priestor v otvorenej dispozícii s kuchyňou, kúpeľňa s wc, veľká obývačka jedna izba, terasa cca 11 m<sup>2</sup>.*

*Stavba vyžaduje modernizáciu z vnútornej a vonkajšej strany.*

*Dom má dobrú polohu pre bývanie a aj pre prípadné podnikanie je napojený na všetky IS (voda, kanalizácia, elektrina, plyn)*

*Pozemok je rovinatý o celkovej výmere 790 m<sup>2</sup>, oplotený, z uličnej strany je masívna železná brána. V zadnej časti je pozemok udržiavaný ako záhrada. K pozemku prináleží plocha záhrady v užívaní o výmere cca 250 m<sup>2</sup>*

*Možnosť kúpy aj na HYPO , / aj cez víkendy / 0904/528 854,0905/751 910*

*Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.*

*-Kompletný poradenský servis*

*-vypracovanie dokladov pre katastrálny úrad a banky*

*-zabezpečenie podkladov pre znalecký posudok, zabezpečenie znalca*

*-Bezplatne zabezpečíme prostredníctvom nášho zmluvného partnera financovanie hypotekárnym úverom*

*s výhodnými podmienkami*

*Viac nehnuteľnosti nájdete v aktuálnej ponuke na [www.bestreality.sk](http://www.bestreality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Juraj Holý**  
**0905751910**  
**[holy@bestreality.sk](mailto:holy@bestreality.sk)**

